ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Алтайского края «О признании утратившей силу части 5 статьи 2.3 закона Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»**

В соответствии с законом Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» граждане, имеющие трех и более детей, имеют право на бесплатное получение в собственность без торгов земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Законом установлено, что проведение кадастровых работ в отношении предоставляемого земельного участка и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет гражданина, которому предоставляется в собственность земельный участок.

Вместе с тем, имеется практика Верховного Суда РФ, свидетельствующая о незаконности подобных норм в региональных законодательных актах. Определением Верховного Суда РФ от 13.02.2013 № 10-АПГ13-1 оставлено без изменения решение Кировского областного суда, которым признана недействующей норма закона Кировской области «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области», возлагавшая, как и Закон Алтайского края, обязанность по проведению кадастровых работ на заявителей.

Принимая указанное решение, Верховный Суд РФ исходил из того, что обязанность обеспечить за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, является незаконным дополнительным обременением для граждан при реализации ими права на бесплатное предоставление земельных участков, гарантированное Земельным кодексом РФ.

Учитывая вышеизложенное, проектом закона предлагается признать утратившей силу норму Закона Алтайского края о проведении кадастровых работ в отношении предоставляемого земельного участка и его государственный кадастровый учет за счет гражданина.

Заместитель председателя комитета

Алтайского краевого Законодательного

Собрания по социальной политике Т.В. Ильюченко